



POTENSI DAN PELUANG INVESTASI KABUPATEN CILACAP


INVESTMENT OPPORTUNITIES CILACAP REGENCY




LET'S INVEST AND TRADE TO
CILACAP REGENCY




Yuk!
Investasi
ke Cilacap

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN CILACAP**

HOTLINE : 081395565565

 Telp. (0282) 544197

 Jl.Dr.Soetomo No. 2 Cilacap
 dpmptsp@cilacapkab.go.id
 dpmptsp.cilacapkab.go.id

 Dpmptsp Cilacap
 [ptspcilacapkab](https://www.instagram.com/ptspcilacapkab)
 @dpmptspclp



Selamat Datang DI KABUPATEN CILACAP



Dr. SYAMSUL AULIYA RACHMAN, S.STP., M.SI
BUPATI CILACAP

AMMY AMALIA FATMA SURYA, S.H., M.Kn.
WAKIL BUPATI CILACAP

Welcome To Cilacap Regency

DAFTAR ISI

Daftar Isi	1
Kata Pengantar	2
Gambaran Umum	3
Transportasi	4
Mall Pelayanan Publik	5
OSS RBA	6
Indeks Kepuasan Masyarakat (IKM)	7
Kawasan Peruntukan Industri (KPI)	8
Peta Potensi Peluang Investasi di Kabupaten Cilacap	25
Potensi Investasi	
- Industri Udang Terpadu	26
- Industri Kelapa Terpadu	27
- Pengembangan Kawasan Khusus Perikanan Terpadu	28
- Budidaya Kambing Terpadu	29
- Budidaya Itik	30
- Budidaya Sapi Potong	31
- Industri Buah Pala	32
- Pulau Momongan Cilacap	33
- Budidaya Ikan Sidat	34
- Industri Serat Serabut Kelapa Karet	35
- Industri Kopi Cilumping	36
- Industri Gula Semut	37
- Wisata Bahari	39
Obyek Wisata	
- Wisata Air Panas Cipari	40
- Wisata Havana Hills	41
- Pantai Indah Widarapayung	42
- Wisata Pantai Kemiren	43
- Wisata Kemit Forest	44
Desa Wisata	
- Tambaksari Wanareja	45
- Karangbanar Jetis	46
- Kampung Kepiting	47
- Gentawisata Kroya	48
- Bojong Indah Kedungreja	49
- Karangsari Adipala	50
- Kampung Wisata Kuripan Kidul	51
Daya Tarik Wisata Kabupaten Cilacap	52
Produk Unggulan Kabupaten Cilacap	53
Asosiasi UMKM	54
Industri Kerajinan Batik Kabupaten Cilacap	57
Fasilitas Perhotelan	58
Investasi PMA/PMDN	60

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji Syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karuniaNya sehingga kami dapat menyajikan Booklet Peluang Investasi Kabupaten Cilacap. Tujuan disusunnya booklet ini untuk memudahkan para calon investor/buyer menentukan jenis dan tempat investasi yang tepat sesuai dengan kepeminatan, kebutuhan dan potensi yang ada di Kabupaten Cilacap. Selaras dengan tujuan Kabupaten Cilacap dalam bidang investasi, yaitu Let's Invest and Trade to Cilacap, maka untuk mewujudkannya kita perlu menyatukan langkah dalam membangun Cilacap dan bergerak bersama antara Pemerintah, dunia usaha, dan masyarakat.

Kabupaten Cilacap saat ini sangat berbeda dengan Kabupaten Cilacap pada 5 tahun yang lalu. Hal ini dapat dilihat dari beberapa prestasi dan indikator, antara lain dari nilai realisasi investasi yang menunjukkan trend positif dan jumlah kenaikan yang signifikan. Selain itu, berbagai kemajuan dalam mendukung pelayanan publik, yang dibuktikan dengan hasil penilaian dari KEMENPANRB-RI dengan predikat maksimal yaitu nilai A. Hal ini membuktikan adanya upaya yang sungguh-sungguh dari Pemerintah Kabupaten Cilacap untuk mewujudkan kabupaten yang pro investasi.

Pencapaian yang luar biasa juga ditorehkan dalam ajang Central Java Investment Business Forum (CJIBF), 3 proposal potensi investasi yaitu proposal Industri Udang Terpadu, Industri Kelapa Terpadu, dan Pengembangan Kawasan Khusus Perikanan Terpadu menjadi proyek yang **Ready to Offer** dalam Investment Challenge KERIS JATENG yang diselenggarakan oleh Pemprov Jawa Tengah dan Bank Indonesia.

Penyajian booklet ini diharapkan mampu menjangkit kepedulian investor untuk berinvestasi di Kabupaten Cilacap, sehingga meningkatkan daya saing daerah dan mendorong sektor swasta dan UMKM untuk berperan aktif mendukung terciptanya iklim investasi yang kondusif. Peningkatan pembangunan infrastruktur ditopang dengan Kabupaten Cilacap yang kondusif sehingga menjadikan lokasi terbaik untuk berinvestasi dengan pelayanan **"Pro Investment & Green Service"**.

Demikian, semoga booklet ini bermanfaat guna mendapatkan gambaran potensi dan peluang investasi di Kabupaten Cilacap, sehingga dapat mewujudkan Cilacap yang **MAJU BESAR**.

Terima kasih

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cilacap, Oktober 2025

KEPALA DPMPTSP KABUPATEN CILACAP

ARIDA PUJI HASTUTI, S.P., M.M.

KONDISI GEOGRAFIS DAN DEMOGRAFI



Kabupaten Cilacap adalah salah satu Kabupaten yang berada di Wilayah Provinsi Jawa Tengah, Kabupaten di pesisir pantai selatan ini mempunyai daerah yang cukup luas. Diawali hamparan pantai paling selatan, kemudian deretan daratan rendah di wilayah tengah dan daratan tinggi di sebelah barat menggambarkan keanekaragaman potensi yang ada.

○ KONDISI WILAYAH SECARA GEOGRAFIS

Terletak diantara $108^{\circ} 4' 3''$ $109^{\circ} 30' 30''$ BT dan $7^{\circ} 30' 7^{\circ} 45' 20''$ LS dengan luas keseluruhan 225,361 ha (termasuk Pulau Nusakambangan).

○ BATAS-BATAS WILAYAH

Sebelah Utara / North	: Kabupaten Banyumas dan Brebes
Sebelah Timur / East	: Kabupaten Kebumen
Sebelah Selatan / South	: Samudera Indonesia
Sebelah Barat / West Side	: Kota Banjar dan Kabupaten Pangandaran (Provinsi Jawa Barat)

○ KONDISI WILAYAH DEMOGRAFI

Jumlah penduduk Kabupaten Cilacap berdasarkan data yang dikonsolidasikan dan dibersihkan oleh Kementerian Dalam Negeri Semester I tahun 2025 sebanyak 2.066.322 orang dengan komposisi 1.046.013 laki-laki dan 1.020.309 perempuan. Berdasarkan Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 561/45 Tahun 2024 tentang Upah Minimum Kabupaten/kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2025, UMK Kabupaten Cilacap tahun 2025 sebesar Rp 2.640.248,-

TRANSPORTASI



Jalan Masuk dari Kalipucang



Jalan Masuk Via Nusawungu



Jalur masuk Kota Cilacap



Terminal Bus Cilacap



Stasiun Kereta Api Cilacap



Bandara Tunggul Wulung



Pelabuhan Perikanan Samudera Cilacap

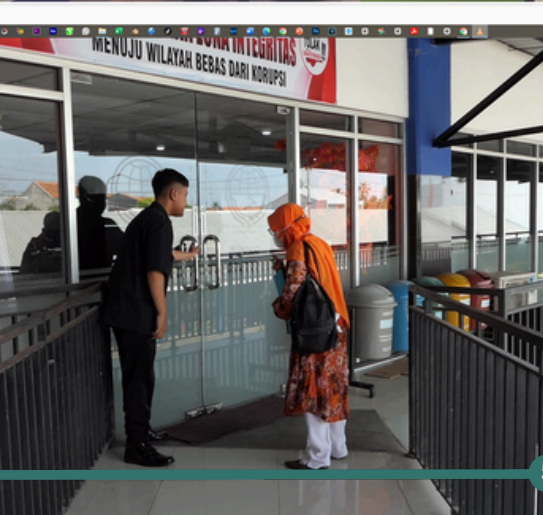
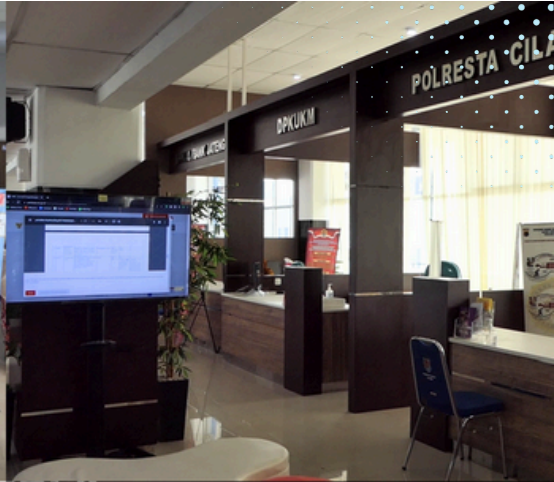


TANJUNG INTAN

Central Java

Pelabuhan Tanjung Intan

MAL PELAYANAN PUBLIK



OSS (ONLINE SINGLE SUBMISSION)

Dalam rangka memberikan kemudahan proses Perizinan Berusaha, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856). Kebijakan ini merupakan langkah besar Pemerintah dalam mengatasi permasalahan investasi di Indonesia.

Melalui sistem OSS RBA (Risk Based Approach), perizinan berusaha kini dilaksanakan secara daring (online) dengan paradigma Perizinan Berbasis Risiko. Sistem OSS Berbasis Risiko dapat diakses melalui laman <https://oss.go.id>. Sebagai bentuk dukungan terhadap peningkatan investasi, Pemerintah Kabupaten Cilacap telah menerbitkan Peraturan Daerah Kabupaten Cilacap Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pemberian Insentif dan Kemudahan Investasi, serta Peraturan Bupati Cilacap Nomor 49 Tahun 2023 tentang Pemberian Insentif dan Kemudahan Investasi.

● Langkah Mengurus Perizinan Berusaha Bagi Non Usaha Mikro Kecil (Non UMK)

1. Kunjungi <https://oss.go.id/>
2. Pilih DAFTAR
3. Pilih Skala Usaha (Non UMK)
4. Pilih Jenis Pelaku Usaha Non UMK
5. Lengkapi Formulir Pendaftaran
6. Cek email Anda dan klik tombol Aktivasi
7. Cek email Anda untuk mengetahui Username dan Password
8. Pendaftaran berhasil
9. Hak Akses Anda siap digunakan untuk masuk ke Sistem OSS

● Langkah Mengurus Perizinan Berusaha Bagi Non Usaha Mikro Kecil (UMK)-Orang Perseorangan

1. Kunjungi <https://oss.go.id/>
2. Pilih DAFTAR
3. Pilih Skala Usaha (UMK)
4. Pilih Jenis Pelaku Usaha UMK
5. Lengkapi Formulir Pendaftaran
6. Cek email Anda dan klik tombol Aktivasi
7. Cek email Anda untuk mengetahui Username dan Password
8. Pendaftaran berhasil
9. Hak Akses Anda siap digunakan untuk masuk ke Sistem OSS

INDEKS KEPUASAN MASYARAKAT (IKM)

Maksud dan Tujuan

1. Untuk mengetahui dan mempelajari tingkat kinerja pelayanan publik DPMPTSP
2. Untuk mengetahui perbandingan antara harapan dan kebutuhan
3. Untuk mengetahui tingkat kepuasan masyarakat
4. Untuk mengetahui kelemahan dan kekurangan DPMPTSP sebagai unit penyelenggaraan pelayanan publik
5. Untuk mengetahui kinerja aparatur sebagai penyelenggara pelayanan publik
6. Sebagai sarana pengawasan bagi masyarakat terhadap kinerja DPMPTSP
7. Untuk mengetahui dan mempelajari pelayanan yang dilaksanakan oleh DPMPTSP
8. Adanya data dan informasi untuk bahan pertimbangan kebijakan yang perlu diambil oleh DPMPTSP

Unsur Survey Kepuasan Masyarakat

1. Persyaratan
2. Prosedur
3. Waktu pelayanan
4. Biaya/Tarif
5. Produk spesifikasi jenis pelayanan
6. Kompetensi pelaksana
7. Perilaku pelaksana
8. Penanganan Pengaduan, Saran dan Masukan
9. Sarana dan Prasarana

KATEGORI MUTU PELAYANAN

Nilai Interval IKM	Nilai Interval Konversi IKM	Mutu Pelayanan	Kinerja Unit Pelayanan
1,00 - 2,5996	25,00 - 64,99	D	Tidak Baik
2,60 - 3,064	65,00 - 76,60	C	Kurang Baik
3,0644 - 3,532	76,61 - 88,30	B	Baik
3,5324 - 4,00	88,31 - 100,00	A	Sangat Baik
Hasil IKM	Tahun 2024	97,24	A

KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI (KPI)

1. Kawasan Peruntukan Industri Kecamatan Cilacap Tengah dan Kecamatan Kawunganten

KPI Bengawan Donan

Total Luas Lahan KPI Bengawan Donan di Kecamatan Cilacap Tengah : 456,26 Ha



Dusun Perkuyan Bagian Utara

- Dusun Perkuyan, Kelurahan Kutawaru, Kecamatan Cilacap Tengah (<https://goo.gl/maps/AtBfVFHgSR1SD9NWA>)



Dusun Perkuyan Bagian Selatan

- Dusun Perkuyan, Kelurahan Kutawaru, Kecamatan Cilacap Tengah (<https://goo.gl/maps/AtBfVFHgSR1SD9NWA>)

1. Kawasan Peruntukan Industri Kecamatan Cilacap Tengah dan Kecamatan Kawunganten

KPI Bengawan Donan

Total Luas Lahan KPI Bengawan Donan di Kecamatan Cilacap Tengah : 456,26 Ha



Dusun Cigitung Bagian Utara

- Dusun Cigitung, Kelurahan Kutawaru, Kecamatan Cilacap Tengah (<https://goo.gl/maps/yPXMpCKGJ1ySTQW28>)



Dusun Cigitung Bagian Selatan

- Dusun Cigitung, Kelurahan Kutawaru, Kecamatan Cilacap Tengah (<https://goo.gl/maps/yPXMpCKGJ1ySTQW28>)

1. Kawasan Peruntukan Industri Kecamatan Cilacap Tengah dan Kecamatan Kawunganten

KPI Bengawan Donan

Total Luas Lahan KPI Bengawan Donan di Kecamatan Kawunganten : 358,38 Ha



Desa Ujungmanik

- Desa Ujungmanik, Kecamatan Kawunganten (<https://goo.gl/maps/wv6JD0E9RR6j8NzP8>)

KPI Cilacap

Total Luas Lahan KPI Cilacap : 565,94 Ha



Pertamina RU IV

- Kelurahan Lomanis dan Donan, Kecamatan Cilacap Tengah (<https://maps.app.goo.gl/kKEiHB2w6KRaeZC6>)

2. KPI Bunton

Total Luas Lahan KPI Bunton : 556,39 Ha



Desa Bunton Sebelah Utara

- Desa Bunton, Kecamatan Adipala (<https://goo.gl/maps/WSB32rStSEHFjnFN7>)



Desa Bunton Sebelah Selatan

- Desa Bunton, Kecamatan Adipala (<https://goo.gl/maps/WSB32rStSEHFjnFN7>)

3. KPI Cilacap Timur (Kecamatan Adipala)

Total Luas Lahan KPI Cilacap Timur di Kecamatan Adipala : 445,78 Ha
terbagi dalam 2 desa dalam 2 hamparan:



Desa Welahan Wetan

- Desa Welahan Wetan, Kecamatan Adipala
(<https://goo.gl/maps/m6qfT6MZAkF9Bv5t8>)



Desa Glempangpasir

- Desa Glempangpasir, Kecamatan Adipala
(<https://goo.gl/maps/5EMd7deTWEJ2iqRc8>)

4. KPI Cilacap Timur (Kecamatan Binangun)

Total Luas Lahan KPI Cilacap Timur di Kecamatan Binangun : 416,21 Ha terbagi dalam 6 desa dalam 1 hamparan:



Desa Widarapayung Kulon

- Desa Widarapayung Kulon, Kecamatan Binangun (<https://goo.gl/maps/SKBKu8BeZVfXwySJA>)



Desa Sidayu

- Desa Sidayu, Kecamatan Binangun (<https://goo.gl/maps/LCg6USsHcR6Urqf56>)

4. KPI Cilacap Timur (Kecamatan Binangun)

Total Luas Lahan KPI Cilacap Timur di Kecamatan Binangun : 416,21 Ha terbagi dalam 6 desa dalam 1 hamparan:



Desa Widarapayung Wetan

- Desa Widarapayung Wetan, Kecamatan Binangun (<https://goo.gl/maps/rwzEJHspSL43DC5E9>)



Desa Sidaurip

- Desa Sidaurip, Kecamatan Binangun (<https://goo.gl/maps/kyA4auojvZ7gGYp7>)

4. KPI Cilacap Timur (Kecamatan Binangun)

Total Luas Lahan KPI Cilacap Timur di Kecamatan Binangun : 416,21 Ha
terbagi dalam 6 desa dalam 1 hamparan:



Desa Pagubugan Kulon

- Desa Pagubugan Kulon, Kecamatan Binangun
(<https://goo.gl/maps/DZMaehhQL8r9KSD96>)



Desa Pagubugan

- Desa Pagubugan, Kecamatan Binangun
(<https://goo.gl/maps/fjQ73q8aSN0jRtcm7>)

5. KPI Cilacap Timur (Kecamatan Nusawungu)

Total Luas Lahan KPI Cilacap Timur di Kecamatan Nusawungu : 257,78 Ha terbagi dalam 4 desa dalam 1 hamparan:



Desa Karangpakis

- Desa Karangpakis, Kecamatan Nusawungu (<https://goo.gl/maps/A7cDxzQJvgpmp4r9A>)



Desa Banjarsari

- Desa Banjarsari, Kecamatan Nusawungu (<https://goo.gl/maps/px6znmAwip24Hfi26>)

5. KPI Cilacap Timur (Kecamatan Nusawungu)

Total Luas Lahan KPI Cilacap Timur di Kecamatan Nusawungu : 257,78 Ha terbagi dalam 4 desa dalam 1 hamparan:



Desa Karangtawang

- Desa Karangtawang, Kecamatan Nusawungu (<https://goo.gl/maps/3hbfYoKvV8svpmTx5>)



Desa Jetis

- Desa Jetis, Kecamatan Nusawungu (<https://goo.gl/maps/eSBBNBtkeTUKjiaN7>)

6. KPI Provinsi (Kecamatan Kesugihan dan Kecamatan Jeruklegi)

Total Luas Lahan KPI Provinsi : 1.618,17 Ha, terbagi dalam 8 desa dan 2 kecamatan dalam 1 hamparan:



Desa Bulupayang

- Desa Bulupayang, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/CM1hLutUyRpK2PW9>)



Desa Pesanggrahan

- Desa Pesanggrahan, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/3vj8cAWfEU8MtJuLA>)

6. KPI Provinsi (Kecamatan Kesugihan dan Kecamatan Jeruklegi)

Total Luas Lahan KPI Provinsi : 1.618,17 Ha, terbagi dalam 8 desa dan 2 kecamatan dalam 1 hamparan:



Desa Karangjengkol

- Desa Karangjengkol, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/BgyPtxGyNiRRjsaP9>)



Desa Ciwuni

- Desa Ciwuni, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/WxjFNjJAx5dCEPMr8>)

6. KPI Provinsi (Kecamatan Kesugihan dan Kecamatan Jeruklegi)

Total Luas Lahan KPI Provinsi : 1.618,17 Ha, terbagi dalam 8 desa dan 2 kecamatan dalam 1 hamparan:



Desa Planjan

- Desa Planjan, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/Jhj3hu1XceyUor9HA>)



Desa Keleng

- Desa Keleng, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/Nb2xmQEhZoQ7SApy7>)

6. KPI Provinsi (Kecamatan Kesugihan dan Kecamatan Jeruklegi)

Total Luas Lahan KPI Provinsi : 1.618,17 Ha, terbagi dalam 8 desa dan 2 kecamatan dalam 1 hamparan:



Desa Mandala

- Desa Mandala, Kecamatan Jeruklegi (<https://goo.gl/maps/3iWBTPprmnC6PQAx7>)



Desa Dondong

- Desa Dondong, Kecamatan Jeruklegi (<https://goo.gl/maps/A6RWwawiDsXHc1gK8>)

7. KPI Karangkandri (Kecamatan Kesugihan dan Kecamatan Cilacap Utara)

Total Luas Lahan KPI Karangkandri : 512,28 Ha



Desa Slarang

- Desa Slarang, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/3fqPDtKNyuLtz5U37>)



Desa Karangkandri

- Desa Karangkandri, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/XCet3vTkRj5iZswR6>)

7. KPI Karangkandri (Kecamatan Kesugihan dan Kecamatan Cilacap Utara)

Total Luas Lahan KPI Karangkandri : 512,28 Ha



Desa Menganti

- Desa Menganti, Kecamatan Kesugihan (<https://goo.gl/maps/7zKHYJHgXHNAaLzB8>)



Desa Mertasinga

- Desa Mertasinga, Kecamatan Cilacap Utara (<https://goo.gl/maps/kbqrbFXZqR1GYAya8>)

8. KPI Sidareja

Total Luas Lahan KPI Sidareja : 5,37 Ha



Desa Tinggarjaya

- Desa Tinggarjaya, Kecamatan Sidareja
(<https://goo.gl/maps/UFcDbuCykUxTEZx6>)

9. KPI Warungbatok

Total Luas Lahan KPI Warungbatok : 40,76 Ha



Desa Panulisan

- Desa Panulisan, Kecamatan Dayeuhluhur
(<https://goo.gl/maps/UpshFi3CYgZHudp8>)

PETA POTENSI PELUANG INVESTASI

KABUPATEN CILACAP



INDUSTRI UDANG TERPADU



ANALISIS KEUANGAN	PABRIK PAKAN UDANG	PEMBIBITAN UDANG	BUDIDAYA UDANG	PABRIK PENGOLAHAN UDANG
Nilai Investasi	IDR 16,01 miliar	IDR 29,41 miliar	IDR 249,20 miliar	IDR 255,38 miliar
Perkiraan Pendapatan Tahunan	IDR 88,2 miliar	IDR 21,73 miliar	IDR 80,64 miliar	IDR 553,01 miliar
Perkiraan Laba	IDR 2,22 miliar	IDR 4,39 miliar	IDR 31,65 miliar	IDR 14,41 miliar
NPV	IDR 1,03 miliar	IDR 2,77 miliar	IDR 16,10 miliar	IDR 16,91 miliar
IRR	12,22%	13,07%	12,67%	12,71%
Payback period	5 tahun 11 bulan	5 tahun 10 bulan	5 tahun 10 bulan	5 tahun 9 bulan

Kabupaten Cilacap merupakan salah satu penghasil udang terbesar di Indonesia dengan produksi 8.634,5 ton per tahun (2023), yang diekspor ke Jepang dan negara lain. Proyek di Kecamatan Binangun berlokasi dekat tambak masyarakat dan melibatkan partisipasi warga sebagai mitra kolaboratif untuk mendukung keberlanjutan Industri Udang Terpadu. Lingkup industrinya meliputi pabrik pakan, hatchery, budidaya, dan pabrik pengolahan udang.



INDUSTRI KELAPA TERPADU



ANALISIS KEUANGAN	PABRIK PRA PRODUKSI	PABRIK SEBUTRET	PABRIK NATA DE COCO	PABRIK MINYAK GORENG	PABRIK BRIKET ARANG
Nilai Investasi	IDR 15,77 miliar	IDR 15,23 miliar	IDR 11,91 miliar	IDR 9,67 miliar	IDR 14,03 miliar
NPV	IDR 14,14 miliar	IDR 10,6 miliar	IDR 11,59 miliar	IDR 2,96 miliar	IDR 3,96 miliar
IRR	31%	29%	34%	22%	21%
Payback period	3 tahun 7 bulan	3 tahun 9 bulan	3 tahun 2 bulan	4 tahun 6 bulan	4 tahun 7 bulan

Industri Kelapa Terpadu adalah proyek Pemerintah Kabupaten Cilacap yang menghasilkan berbagai produk turunan kelapa seperti sebutret, nata de coco, minyak goreng, dan briket tempurung. Cilacap sebagai penghasil kelapa terbesar di Jawa Tengah berhasil memanen 58.657 ton pada 2024. Pemerintah menawarkan lahan 1,4 Ha dari total 1,618 Ha di Kawasan Peruntukan Industri Bulupayung, Kecamatan Kesugihan, untuk pengembangan proyek ini.

Pemerintah Pusat mendukung proyek ini dengan membangun Tol Trans Jawa Pantai Selatan yang menghubungkan Jawa Barat, Jawa Tengah, dan Jawa Timur sehingga akses ke lokasi semakin mudah.

PENGEMBANGAN KAWASAN KHUSUS PERIKANAN TERPADU



ANALISIS KEUANGAN	INDUSTRI PENGALANGAN TUNA	INDUSTRI TURUNAN PRODUKSI TUNA	INDUSTRI PAKAN IKAN/UDANG	COLD CHAIN LOGISTICS	INDUSTRI ALAT TANGKAP IKAN
Nilai Investasi	IDR 13,51 miliar	IDR 18,01 miliar	IDR 17,89 miliar	IDR 15,79 miliar	IDR 1,56 miliar
NPV	IDR 27,80 miliar	IDR 6,76 miliar	IDR 17,18 miliar	IDR 22,43 miliar	IDR 655,7 juta
IRR	42%	17%	26%	33%	19%
Payback Period	2 tahun 8 bulan	5 tahun 7 bulan	4 tahun 4 bulan	4 tahun 2 bulan	4 tahun 9 bulan

Kabupaten Cilacap memiliki garis pantai terpanjang di Pulau Jawa (248 km) dan potensi perikanan tuna sebesar 42.000 ton (2023). Proyek ini bertujuan membangun kawasan perikanan terintegrasi berbasis blue economy, sekaligus mendukung teknologi ramah lingkungan, efisiensi energi, dan pelestarian sumber daya. Pada 2024, proyek ini meraih juara 2 KERIS JATENG Potential Investment yang diselenggarakan oleh DPMPSTP Provinsi Jateng bekerjasama dengan Bank Indonesia (BI). Kegiatannya mencakup pengalangan tuna, industri turunan, pakan ikan dan udang, cold chain logistics, serta alat tangkap. Pemerintah daerah juga mendukung dengan rencana perluasan Pelabuhan Perikanan Samudera Cilacap untuk kapal 30 GT.

BUDIDAYA KAMBING TERPADU



ANALISIS KEUANGAN	INVESTASI KAWASAN BUDIDAYA KAMBING PERAH	INVESTASI KAWASAN PABRIK SUSU KAMBING
NILAI INVESTASI	Rp 97.213.602.800,00	Rp 62.762.973.308,00
NPV	Rp 5.261.883.861,00	Rp 36.404.824.520,00
IRR	15%	29%
PAYBACK PERIOD	5 TAHUN 10 BULAN 14 HARI	3 TAHUN 5 BULAN 12 HARI

Kecamatan Karangpucung, khususnya Desa Sidangbarang, merupakan pusat peternakan kambing dengan lahan sekitar 109 Ha (milik komunitas). Studi kelayakan proyek ini telah dilakukan sejak 2019 di sektor pertanian dan peternakan. Jenis kambing yang dibudidayakan adalah hasil persilangan

Jawarandu dan Saanen (Sepera), dengan produksi susu 3–4 liter per ekor per hari. Produksi Industri susu kambing masih terbatas di pasar.

Proyek Investasi yang ditawarkan adalah kawasan peternakan kambing terpadu dengan 2 kegiatan utama yaitu Kawasan peternakan kambing perah dan Kawasan pabrik pengolahan susu kambing. Pengembangan bisnis potensial lainnya adalah memasok bibit kambing, produsen daging kambing, dan pariwisata edukasi (edutourism).

BUDIDAYA ITIK



ANALISIS KEUANGAN	BUDIDAYA ITIK PETELUR	PEMBIBITAN ITIK DOD
Nilai Investasi	IDR 7,13 miliar	IDR 7,18 miliar
NPV	IDR 3,17 miliar	IDR 2,35 miliar
IRR	24%	22%
Payback Period	4 tahun 2 bulan 26 hari	4 tahun 4 bulan 12 hari

Kabupaten Cilacap memiliki potensi besar di sektor peternakan, khususnya budidaya itik, dengan populasi 280.139 ekor pada 2023. Permintaan telur itik di Indonesia mencapai 1,1 juta butir pada 2020 dan diproyeksikan naik $\pm 3\%$ per tahun hingga 2025. Hal ini menjadikan budidaya itik berpotensi besar untuk dikembangkan, serta dinilai layak secara teknis dan finansial untuk investasi.

Budidaya itik direkomendasikan berada di Kecamatan Patimuan dengan pertimbangan beberapa hal yaitu :

- Aspek lingkungan, daerah yang relatif tenang
- Tersedia sumberdaya alam yang cukup untuk ketersediaan pakan dan air
- Populasi itik yang sudah banyak dibudidayakan di Patimuan
- Peternak itik sudah bermitra dengan kabupaten lain
- Karakteristik masyarakat yang mudah untuk bekerjasama dengan pihak lain
- Ketersediaan lahan yang luas
- Patimuan merupakan Desa Inovasi, dengan SK Bupati No. 071/545/27 tahun 2014
- Tersedianya beberapa desa sebagai penyangga lokasi budidaya itik yaitu Desa Rawa Apu, Desa Sidamukti, Desa Bulupayung, Desa Cinyawang, Desa Kaliwungu, Desa Cimrutu

BUDIDAYA SAPI



Rencana pembangunan peternakan sapi potong terpadu di Cilacap mencakup tiga kawasan utama, yaitu kawasan hijauan pakan ternak untuk menyediakan pakan utama yang berkualitas dan berkelanjutan bagi sapi potong, kawasan pembibitan (breeding)

untuk menghasilkan bibit sapi potong sekaligus replacement, serta kawasan penggemukan (feedlot) untuk penggemukan sapi yang terintegrasi dengan pematangan.

Penentuan lokasi didasarkan pada akses, sumber air, pasokan pakan, dan kedekatan pasar, dengan unit breeding dan feedlot ditempatkan dekat kawasan hijauan agar distribusi pakan lebih efisien.

Lingkup pekerjaan dalam proyek ini meliputi :

1. Pembangunan dan Pengembangan Usaha Breeding Sapi Potong
2. Pembangunan dan Pengembangan Usaha Penggemukan dan Pematangan Sapi Potong

ANALISIS KEUANGAN	BUDIDAYA PEMBIBITAN SAPI POTONG	BUDIDAYA PENGGEMUKAN SAPI POTONG
NILAI INVESTASI	Rp 23.153.125.000,00	Rp 7.817.500.000,00
NPV	Rp 1.384.282.128,00	Rp 11.449.826.258,00
IRR	11%	38%
PAYBACK PERIOD	8 TAHUN 3 BULAN 2 HARI	3 TAHUN 20 HARI

BUDIDAYA BUAH PALA



Permintaan global buah pala dunia mencapai \pm 20.000 ton per tahun. Ketika permintaan tinggi, harga buah pala mencapai US\$ 1000 - US\$ 16.000 per ton di pasar internasional. Produktivitas buah pala dunia rata-rata mencapai 451 kg/hektar. Indonesia mendominasi 75% dari produksi buah pala dunia (dalam bentuk biji & bunga pala).

Produksi terbesar kedua adalah Negara Bagian Grenada (sebesar 20%), dan sisanya negara-negara India, Malaysia, Papua Nugini, Sri Lanka dan beberapa pulau di Karibia. Rencana pengembangan proyek investasi adalah Pengembangan Lahan Budidaya Buah Pala, dan Pembangunan Pabrik Pengolahan Pala. Lokasi potensial industri ini berada di Kecamatan Dayeuhluhur (Desa Sumping Hayu, Datar, Hanum, Kuta Agung dan Cilumping).

PULAU MOMONGAN CILACAP



Pulau Momongan merupakan suatu pulau yang terbentuk dari sedimentasi sungai dan berada pada muara Sungai Bodo dengan vegetasi alam berupa berbagai jenis tanaman bakau. Berada pada perbatasan antara Kabupaten Cilacap dengan Kabupaten Kebumen, Pulau Momongan juga berdekatan dengan berbagai destinasi wisata terkenal lainnya (Pantai Logending, Pantai Jetis, Goa Jatijajar, Goa Petruk, dan Pelabuhan Perikanan Jetis).

Konsep pengembangan obyek wisata Pulau Momongan adalah untuk wisata pendidikan, wisata petualangan, wisata kuliner dan wisata lingkungan yang dikelompokkan menjadi 4 klaster utama, yaitu: Klaster Wisata Kuliner, Klaster Wisata Lingkungan dan Pendidikan, Klaster Wisata Petualangan.

BUDIDAYA IKAN SIDAT



Potensi sidat di Kabupaten Cilacap cukup besar tetapi belum dimanfaatkan secara optimal, usaha sidat di Kabupaten Cilacap sedang dikembangkan mulai dari glass eel (P1), kemudian baby eel/elver (P2), fingerling (P3) kemudian sampai ukuran konsumsi minimal 250 gram. Kabupaten Cilacap juga sudah mampu membuat pakan sidat secara mandiri dengan produksi mencapai 5-8 ton per bulan, selain itu juga sudah mampu untuk mengolah sidat menjadi makanan khas jepang yaitu Kabayaki dan Shirayaki yang produksinya mencapai 500 - 1,2 ton per bulan.

Hasil olahan sidat dari Kabupaten Cilacap sudah masuk beberapa restoran terkenal di Indonesia seperti Sushi Tei, Sushitengoku, Fugetsu dan beberapa restoran di Jepang seperti Okamura dan Man Man Unagi. Budidaya dan pengolahan sidat di Kabupaten Cilacap masih terus dikembangkan seiring dengan meningkatnya permintaan sidat oleh beberapa negara asing seperti Jepang, China dan negara-negara di Eropa.

INDUSTRI SERAT SABUT KELAPA KARET



Sebutret atau serat sabut kelapa karet adalah produk pengolahan campuran antara serat sabut kelapa dan karet. Hasil campuran ini menghasilkan bahan baku untuk membuat berbagai macam produk termasuk untuk kasur, kursi mobil, kursi furniture dan juga berbagai souvenir. Proyek ini menawarkan peluang investasi untuk membangun pabrik pengolahan Sebutret.

Teknologi yang digunakan cukup sederhana sehingga bisa memanfaatkan tenaga kerja lokal di sekitar lokasi pabrik di Kecamatan Jeruklegi, Kesugihan, Cipari, Adipala, dan Kedungreja Kab. Cilacap. Ketersediaan bahan baku baik kelapa maupun karet sangat luas tersedia di Kabupaten Cilacap. Saat ini, lebih dari 23 ribu hektar perkebunan kelapa di Kabupaten Cilacap sedangkan perkebunan karet di Kabupaten Cilacap mencakup lebih dari 4.000 hektar.

BUDIDAYA KOPI CILUMPING



Cilacap memiliki potensi investasi di sektor perkebunan yang luas. Diantaranya 8.771.82 ha dengan ditanami karet dan kakao. sementara lahan seluas 33.825.45 ha ditanami kopi. Tanaman kopi tumbuh subur di wilayah Cilacap barat yang memiliki ketinggian 800 - 900 mdpl. Kondisi tersebut sangat cocok untuk tumbuh subur di Desa Cilumping. Desa Cijeruk Kecamatan Dayeuhluhur, Desa Palugon Kecamatan Wanareja dan Desa Mandala Kecamatan Jeruklegi dengan jenis kopi yg tumbuh subur yaitu kopi robusta dengan rata-rata produksi 100 ton/tahun.

Tanaman kopi di Kecamatan Dayeuhluhur rata - rata berusia 9 sampai 10 tahun dengan kapasitas produksi tahunan mencapai 651.75 kg per hektar dengan proses pengolahan yang masih sangat sederhana dan pemasaran yang masih sangat terbatas.

INDUSTRI GULA SEMUT



Gula kelapa atau gula merah merupakan gula yang diperoleh dari pemekatan nira kelapa yang dilakukan dengan cara penguapan. Produk gula kelapa bisa dalam bentuk gula cetak maupun gula semut atau gula kristal. Peluang pasar untuk komoditas ini masih sangat terbuka, baik untuk pasar dalam negeri maupun luar negeri. Tujuan ekspor gula semut antara lain Jepang, Belanda, USA, Singapura, Taiwan.

Proyek investasi yang ditawarkan adalah pembangunan pabrik pengolahan gula semut untuk tujuan ekspor. Diharapkan investasi ini mampu menyerap produksi gula semut yang dihasilkan oleh pengrajin gula semut di Cilacap dan meningkatkan kualitasnya untuk mencapai standar internasional. Selain itu juga mampu membina para pengrajin gula semut untuk menerapkan cara berproduksi yang lebih baik.

PRODUKSI SARI LEGEN JETIS NUSAWUNGU



PRODUKSI ANNUR WANAREJA



PRODUKSI SUNIK KURIPAN



PRODUKSI KING PALM SUGAR CIPARI



PRODUKSI PENDEKAR ADIPALA



WISATA BAHARI



Kawasan wisata bahari ini merupakan kawasan yang sangat luas (\pm 3.624 Ha) dengan berbagai tujuan wisata yang sangat menarik, berupa desa wisata, pelabuhan, pemandangan, goa, hutan mangrove, dan lain-lain. Lamanya perjalanan didasarkan pada jumlah tujuan wisata yang dikunjungi. Semua perjalanan berawal dari Dermaga Sleko.

Wisata Bahari menggunakan Kapal Banawa Nusantara 70 yang berada di Dermaga Sleko. Jam keberangkatan kapal mulai pukul 07.00 WIB sampai dengan 19.00 WIB. Jumlah minimal penumpang 15 orang dan maksimal 60 orang dengan rute Sleko - Area 70 - Kutawaru - Sleko. Durasi perjalanan wisata 1,5 - 2 jam dengan tarif 50K/pax, anak di bawah 5 th free (jumlah maks 5 anak).

Wisata Air Panas Cipari



Wisata air panas Cipari terletak sekitar 65 Km dari Kota Cilacap merupakan destinasi wisata yang menawarkan pemandian dari sumber air panas yang mengandung belerang. Saat ini Pemkab Cilacap telah menyediakan fasilitas lengkap di Wisata Air Panas Cipari, mulai dari kolam renang dan bak air panas, area parkir, warung makan, gerbang utama, gazebo, kafetaria, panggung hiburan, gardu pandang, masjid, hingga toilet bersih. Semua sarana ini siap menyambut wisatawan untuk menikmati relaksasi air belerang alami dengan nyaman dan menyenangkan.

HAVANA HILLS



Havana Hills adalah sebuah destinasi wisata yang menyediakan beragam wahana dan spot foto instagramable yang berlokasi di Jeruklegi, Cilacap, Jawa Tengah. Dibuka pertama kali pada tanggal 29 April 2022. Tarif masuk ke area wisata ini sebesar Rp. 15.000,-/orang. Lokasinya yang berada di perbukitan membuatnya memiliki pemandangan alam sekitar Cilacap yang begitu indah dengan pemandangan hijau pepohonan dan udaranya yang asri.

Tempat wisata ini juga dapat dikatakan sebagai wisata selfie. Pengunjung akan mendapati banyak spot foto yang bertebaran disini, Adapun Wahana lain yang juga tak kalah menarik seperti Rainbow Slide, Bioskop VR, Playground, Mini Zoo, Water Playground, dan Camping Ground. Fasilitas disini pun cukup lengkap antara lain Culinary, Prasmanan 360, Waroeng Joglo, Rumbia, Mushola, Toilet & Area Parkir.

PANTAI INDAH WIDARAPAYUNG



Pantai Indah Widarapayung sudah menjadi tempat rekreasi, namun belum dikembangkan secara optimal. Beberapa obyek wisata disekitarnya yang rencananya akan dikembangkan oleh DISPARPORA Kabupaten Cilacap yaitu Wahana Wisata Selok, Wisata Religi Srandil, dan Pantai Srimbit.

Oleh karena itu, Kawasan Pantai Indah Widarapayung ini sangat prospektif untuk dikembangkan menjadi satu kawasan yang terintegrasi dengan kawasan wisata yang berada di sekitarnya. Terdapat sarana pendukung antara lain tempat bermain anak, mushola, kolam renang, kios-kios souvenir, dan panggung hiburan.

WISATA PANTAI KEMIREN



Pantai Kemiren di Cilacap merupakan destinasi wisata baru yang tengah naik daun yang menawarkan pesona alam yang tenang dengan suasana asri. Terletak tidak jauh dari pusat kota, pantai ini memiliki garis pantai yang dilengkapi tanggul beton yang kini populer sebagai jalur jogging dan spot foto favorit. Deretan pohon cemara yang tumbuh rapi di sepanjang pantai menambah keindahan dan kenyamanan bagi pengunjung.

Dengan fasilitas lengkap seperti area parkir, gazebo, warung makan, dan menara pandang, Pantai Kemiren cocok untuk rekreasi keluarga maupun sekadar melepas penat. Suasana damai dan angin laut yang sejuk menjadikan pantai ini alternatif menarik untuk menikmati akhir pekan di Cilacap.

WISATA KEMIT FOREST



Kemit Forest Education merupakan wahana wisata hutan pinus yang berlokasi di Cilacap Barat dengan luas area 5 Ha. Tempat wisata ini menyuguhkan panorama alam yang dikemas dalam bentuk permainan menarik, aman, nyaman, kekinian, serta edukatif, sehingga cocok untuk wisata keluarga sekaligus sarana pembelajaran.

Kemit Forest Education menjadi pilihan tepat untuk berbagai kegiatan, baik kebersamaan bersama keluarga, kerabat, dan sahabat, maupun acara sekolah hingga prewedding. Dengan jargon "Berwisata Sambil Belajar dan Bermain dengan Alam", Kemit Forest menghadirkan pengalaman kembali menikmati keindahan alam. Terdapat lima program unggulan di Kemit Forest, yaitu Outbound, Ramah Anak, Pendidikan Lingkungan, Spot Foto, dan Kemit Forest Camp.

DESA WISATA

EKOWISATA TAMBAKSARI

Desa Tambaksari, Kec. Wanareja, Kab. Cilacap

Fb : Ekowisata Tambaksari

Youtube : Ekowisata Tambaksari

IG : @tambaksari_ekowisata

Tiktok : ekowisatatambaksari

Email : ekowisatatambaksari@gmail.com

CP : 085323711100 (Elis Siti S)



Penghargaan Inovasi Desa Wisata



Sedekah Kupat



Hantappura



Masjid As-Shodiqin



Agro Wisata Cibinuang



Poencak Lumba



Homestay



Curug Bandung



Gula Aren Serbuk

DESA WISATA

KARANGBANAR JETIS

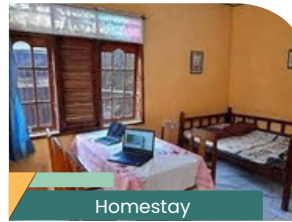
Desa Jetis Kecamatan Nusawungu Cilacap

Fb : Deswita Karangbanar

IG : @Deswita Karangbanar

Email : fasjetis@gmail.com

CP : 081327042099 (Saimun)



KAMPUNG KEPITING

Kutawaru

Kelurahan Kutawaru Kecamatan Cilacap Tengah
CP : Lasno
WA : 081327434078



Wisata Edukasi



Jembatan Apung



Wisata Kuliner



Jembatan Apung



Cumi Goreng Tepung



Udang



Kepiting

DESA WISATA

GENTASARI KROYA

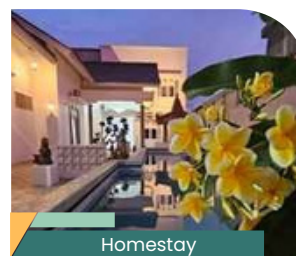
Desa gentasari Kecamatan Kroya
CP : 081328149456 (Narsim S.pd)



POTENSI PARIWISATA DESA WISATA

BOJONG INDAH

Desa Bojongsari Kecamatan Kedungreja
CP : 082138957773 (Wasito)



POTENSI PARIWISATA DESA WISATA

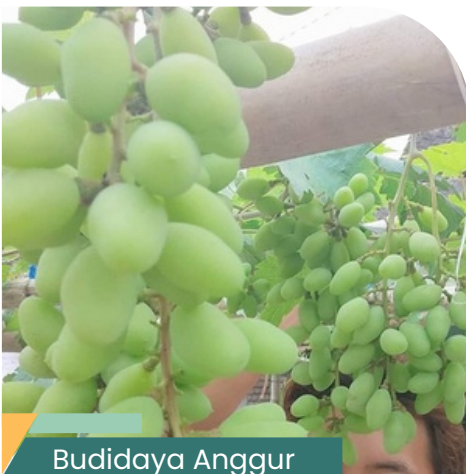
KARANGSARI ADIPALA

Desa Karangsari Kecamatan Adipala
Fb : Rawa Ndelik Karangsari
IG : wisatarawandelik.karangsari
CP : 085323711100 (Galuh Suryanto)



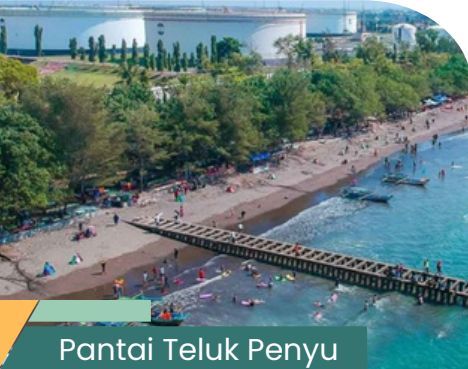
KAMPUNG WISATA KURIPAN KIDUL

Jl. Kemiri Kuripan Kidul Cilacap
CP : Ria Indriyani
WA : 085866616611



Daya Tarik Wisata

Kabupaten Cilacap



Pantai Teluk Penyu



Benteng Pendem



Wisata Malam Kutawaru



Pantai Sodong Adipala



Budidaya Tukik Adipala



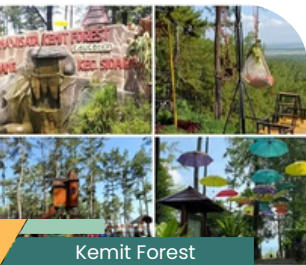
Museum Soesilo Soedarman



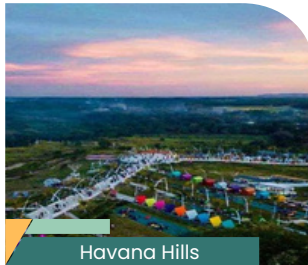
Gua Masigit Sela



Curug Cimendaway



Kemit Forest



Havana Hills



Pantai Jetis Cilacap

Produk Unggulan Kabupaten Cilacap



Kerupuk Tengiri



Abon Tuna



Ikan Jambal Roti



Yutuk



Manggleng



Hiasan Kerang



Stik Sukun

Asosiasi UMKM Kabupaten Cilacap

KULINER

CP : Waryan (087837272425)
Ria Indriyani (085866616611)



Bagelen



Kacang Mete



Kacang Bawang



Keripik Pisang



Kremesqu



Krikress Ceker Koin



Makaroni Bang Lio



Seblak Kering



Mie Lidi



Tahu Crispy

Asosiasi UMKM Kabupaten Cilacap

KULINER

CP : Waryan (087837272425)
Ria Indriyani (085866616611)



Dapoer Enik'u



Roti Batik



Sambal Tuna



Marinated Steak



Bolen Menuk



Wedang Uwuh



Bubur Ganyong/Irut



Sale Pisang "Olala"



Gethuk Tumbuk



Brambang Goreng



Egg Roll



Jipang Kacang

Asosiasi UMKM

Kabupaten Cilacap



Industri Kerajinan Batik

Kabupaten Cilacap



Hendy's Batik



Batik Seloka



Batik Kecepat



Batik Sekarwaru



Batik Rajasamas



Batik Mangrove

Fasilitas Perhotelan Kabupaten Cilacap



Hotel Sindoro

Jl. Jend. Sudirman Cilacap
Telp. (0282) 533543



Atrium Premiere

Jl. S. Parman No. 12 Sidanegara Cilacap Tengah
Telp. (0282) 520777 - 0813 9302 7133



Azana Asia Hotel

Jl. Gatot Subroto No. 120, Cilacap
Telp. (0282) 5390999



Aston Inn Cilacap

Jl. Budi Utomo No. 37, Cilacap
Telp. (0282) 5390555

Fasilitas Perhotelan Kabupaten Cilacap



Jl. Budi Utomo No. 38 Cilacap Selatan
Telp. (0282) 5390555



Jl. Jend. Ahmad Yani No.115, Cilacap
Telp. (0282) 5395522



Jl. Dr. Wahidin No. 15 Cilacap Selatan
Telp. (0282) 520097 - 0811 2002 555



Jl. Perintis Kemerdekaan Gumilir
Telp. (0282) 5259888



Jl. Jend. Sudirman Cilacap
Telp. (0282) 5390888



Jl. S. Parman Cilacap
Telp. (0282) 534289

Industri PMA/PMDN

Kabupaten Cilacap





Pro Investment and Green Service

